

VOTRE RÉGION

le dauphiné LIBÉRÉ



LE BILLET

Le Che remonte au front

PAR GEORGES BOURQUARD

Le lion de Belfort rugit encore : Jean-Pierre Chevènement sera candidat à la présidentielle l'an prochain. Le Che n'allait pas regarder passer le train de la crise sans y accrocher son petit wagon. À 72 ans, il est le sixième candidat de gauche à se déclarer. S'il s'est affranchi du passage par la case des primaires citoyennes, c'est que son statut de doyen interdisait à ce fondateur du PS de se mêler à la marmaille de la petite classe socialiste. Oublié jusque-là de ces étourdis de sondeurs, Chevènement estime "que sa voix manquerait si on ne l'entendait pas s'élever aujourd'hui". Désormais la chorale est au complet... En 2006 déjà, il s'était lancé dans la course à l'Élysée. Avant de rallier Ségolène Royal un mois après, juste le

temps de grappiller ici ou là quelques circonscriptions pour son mouvement le MRC. En toute modestie, Chevènement veut cette fois-ci "aider la gauche et François Hollande à se mettre à la hauteur des défis". L'argument va faire mouche dans le camp d'en face. D'une échéance à l'autre, le discours de cet électron libre ne varie pas d'un pouce : il s'agit de "faire bouger les lignes". Il y a 10 ans, il y était parvenu au-delà de toutes les espérances. Ses 5,3 % de voix au premier tour avait expédié Lionel Jospin sur l'île de Ré et donné ses galons de finaliste au leader du Front national, Jean-Marie Le Pen. Aujourd'hui, Chevènement réfute l'accusation, à l'évidence le 21 avril 2002 ne lui a pas laissé le rouge au front.

LEXIQUE L'habitat

participatif, c'est quoi ?

■ Il recouvre une multitude de réalités qui ont en commun un collectif d'individus, un logement et une dimension démocratique. Parmi elles, on trouve l'autopromotion (autogérée par plusieurs familles). Les coopératives d'habitants sont une autre forme : il s'agit de propriété collective de logements conçus et gérés de façon démocratique par ses habitants, dans une logique non spéculative. Habicoop, à Lyon, accompagne le développement de ces structures. Enfin, l'habitat groupé est un terme générique désignant un projet d'habitat conçu et géré par plusieurs ménages, avec des espaces partagés, parfois en coopération avec un bailleur social.



A LIRE Pour comprendre

■ Deux livres pour comprendre ce mouvement de l'habitat partagé, groupé ou coopératif : "Vivre autrement : écovillages, communautés et cohabitants", Diana Leafé Christian, Editions Ecosociété. "Micropolitiques des groupes, pour une écologie des pratiques collectives", David Vercauteren, HB Editions.

UNE AUTRE FORME D'IMMOBILIER FAIT UNE TIMIDE PERCÉE DANS LE DÉPARTEMENT

L'habitat coopératif

Une association tente d'élaborer des projets associant espaces privés et collectifs

CRAN-GEVRIER

Instaurer du collectif dans une société dans laquelle l'individualisme règne... voilà qui relève de l'utopie. Surtout dans le domaine de l'immobilier. Une association, créée en 2009, tente, contre vents et marées, de promouvoir et favoriser l'habitat coopératif. Un concept très vivant dans les années 70 mais qui a pris aujourd'hui un sérieux coup dans l'aile. L'association "Partage Toit", basée à Cran-Gevrier, veut entamer sa résurrection. Elle compte une cinquantaine d'adhérents. À ce jour, aucun projet n'a abouti en Haute-Savoie mais ses adhérents sont confiants et pensent que les solutions qu'ils proposent « sont d'avenir. » Leur motivation première : arrêter l'étalement urbain, privilégier le collectif en choisissant ses voisins et se rendre des services mutuels. Ce qui permet de réaliser des économies.

Premier obstacle : le prix des terrains

Le tout sur fond d'écologie car l'objectif est d'habiter des logements à énergie passive. Il s'agit donc de recréer du lien social tout en protégeant la planète. Voilà qui semble aussi séduisant... que difficile à réaliser. Ce que ne cachent pas les membres de l'association.

Premier obstacle à franchir, qui est inhérent au département : le prix élevé des terrains. Deuxième écueil : les montages juridiques nécessaires aux opérations. Ils relèvent



En Isère, les réalisations d'habitat coopératif sont significatives comme ici la Salière, à Grenoble, livrée en 2010. Le mouvement est bien enclenché dans ce département, notamment avec le soutien de l'association "Les Habiles", dont deux des membres figurent sur l'image. En Haute-Savoie, l'association "Partage Toit" espère bien contribuer au développement d'une telle dynamique. Photo DL/Christophe AGOSTINIS

du casse-tête chinois. Troisième barrage : les réticences des élus qui craignent, (le plus souvent sans le montrer), les dérives sectaires que suscitent parfois les mouvements communautaires. Alors que les défenseurs de l'habitat collectif ont, au contraire, la volonté de s'ouvrir sur les quartiers qu'ils habitent, avec la volonté, disent-ils, « de favoriser la mixité sociale et générationnelle. » Ce qui, pour l'instant, n'est inscrit pas dans les faits. La majorité des membres ont entre 50 et 65 ans. Les jeu-

nes sont en général rebutés par les délais très longs pour monter ce type de dispositifs. Enfin, la difficulté est d'ordre psychologique. Comme toutes les décisions doivent être prises en commun, faire émerger un consensus est parfois ardu. Mais si les élus sont méfiants, les bailleurs sociaux regardent au contraire ces dispositifs avec envie. Car, la gestion des locaux étant collective, ils en perdraient ainsi le souci. Les membres de l'association "Partage Toit" se réunis-

sent une fois par mois non seulement pour faire avancer leurs projets mais aussi pour faire circuler les informations. Ils se sont rendus dernièrement en Savoie à Dullin, pour observer un projet qui, lui, est parvenu à voir le jour. Une visite qui les a confortés dans l'idée que leur rêve n'était pas une utopie.

Colette LANIER

POUR EN SAVOIR PLUS

Mail : partagetait@gmail.com/.
Courrier : "Partage Toit", 44, rue du Vernay 74960 Cran-Gevrier.

REPÈRES

UNE ASSOCIATION SANS PRÉSIDENT

■ Les décisions sont prises par un collège de 9 personnes qui se réunissent une fois par mois pour tenter de bâtir des projets.

L'HABITAT COLLECTIF

■ Il concerne aussi bien la construction que la rénovation. Chacun a son logement mais des espaces communs sont partagés.

DES PARTS SOCIALES

■ La SCI est une possibilité juridique pour monter un habitat collectif. La personne n'est donc pas propriétaire de son logement mais achète des parts sociales qu'il peut revendre à la SCI s'il le quitte.

HABICOOP : UNE RÉFÉRENCE EN RHÔNE-ALPES

■ L'association Habicoop est souvent contactée par les personnes désireuses de s'informer. Ses membres travaillent au montage juridique et financier des coopératives d'habitants. Ils accompagnent des groupes projets notamment en Rhône-Alpes.

Adresse : c/o URSCOP - 74, rue Maurice Flandin - BP 63164 - 69211 Lyon Cedex 03
Téléphone : 04 72 36 28 93
Messagerie : info@habicoop.fr

LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ - VAUCLUSE MATIN

Henri-Pierre Guilbert Président Directeur Général, Directeur de la publication

S. A. LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ
Capital : 7 969 520 €
Durée 99 ans
à compter du 14 juin 1945

Siège social : Les Iles Cordées
38913 VEUREY CEDEX

Principal associé : EBRA

Direction générale
CENTRE DE PRESSE DE VEUREY
38913 VEUREY CEDEX
Tél. 04 76 88 71 00
Télécopie 04 76 85 80 20
ledauphine.com

Publicité
PUBLIPRINT DAUPHINÉ
Commission paritaire n° 0416 C 83387

Impression : LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ, VEUREY - Tirage moyen : 303 551 exemplaires

le dauphiné LIBÉRÉ

PAR ABONNEMENT VOTRE JOURNAL

à 0,85€ au lieu de 0,90€

chaque matin dans votre boîte aux lettres

* Offre réservée aux nouveaux abonnés

■ ABONNEMENT 7 JOURS / 7 à durée libre
*Par prélèvement mensuel, durant les 6 premiers mois le journal vous coûtera 0,85€ au lieu de 0,90€, du lundi au samedi et 1,41€ au lieu de 1,50€ le dimanche avec TV magazine et Version Femina.

Pour vous abonner : appeler le
N° Vert 0800 887 001 **

ou retourner après avoir complété le bulletin ci-dessous à :
Dauphiné Libéré, service abonnement, 38913 Veurey Cedex

Attention, remplissez et signez l'autorisation de prélèvement ci-dessous et n'oubliez pas de joindre un relevé d'identité bancaire ou postal.

Indiquez vos coordonnées

Nom Prénom.....

Adresse.....

CP/Ville..... Tél.....

Pour payer, c'est facile :
 Par prélèvement mensuel je remplis le document ci-dessous et je le retourne accompagné d'un RIB.

Autorisation de prélèvements

1 TITULAIRE DU COMPTE À DÉBITER

Nom Prénom..... N° Rue Ville..... Code postal Ville.....

2 COMPTE À DÉBITER

Etablis. Guichet N° de compte Clé R.I.B.

3 NOM ET ADRESSE DE L'ÉTABLISSEMENT TENEUR DU COMPTE À DÉBITER

N° Rue Code postal Ville.....

Créditeur
LE DAUPHINÉ LIBÉRÉ
N° National d'Émetteur 421-645

Informations et libertés, le droit d'accès et de rectification des données concernant les abonnés peut s'exercer auprès du service Abonnements. Sauf opposition formulée par écrit, les données sont communiquées à des organismes extérieurs.

en vente chez votre marchand de journaux



NOUVELLE FORMULE

TESTS 140 SKIS

Pour commander :
au 04 76 88 70 88
ou boutique.ledauphine.com

le dauphiné

SKICHRONO.COM
Retrouvez les news, le calendrier, les résultats...